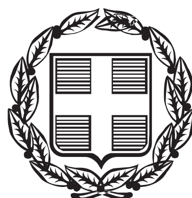


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 333**

31 Οκτωβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/109/12 (1)

Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) λιμένα Μαραθόκαμπου, Ν. Σάμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ
(Θέμα 03, 53ης/04-09-2012 Συνεδρίασης)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) των παρ. 1 και 2, στοιχείο ε, του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001 (Α΄ 145), όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη των παρ. 1 και παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 3153/2003 (Α΄ 153)

(β) των παρ. 2 και παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 2987/2002 (Α΄ 27)

(γ) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (Α΄ 141)

(δ) της παρ. 2, του άρθρου 207 του ν. 4072/2012 (Α΄ 86)

(ε) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98)

(στ) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 (Α΄ 131)

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθ. 8216.01/03/12 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου ανασυγκρότησης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), (ΥΟΔΔ 402)

(β) την υπ' αριθ. ΕΦ.2989/14-02-1986 (Δ΄ 48) απόφαση Νομάρχη Σάμου περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Όρμος Μαραθόκαμπου, Ν. Σάμου

(γ) την υπ' αριθ. 15659/30-12-2005 (Δ΄ 1437) απόφαση Υφυπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης έγκρισης χωροθέτησης του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στο Λιμένα Μαραθόκαμπου Ν. Σάμου

(δ) την υπ' αριθ. 125911/11-09-2007 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Συμπληρωματικά λιμένα έργα στον λιμένα Μαραθόκαμπου Σάμου» συμπεριλαμβανομένου και του «Καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο λιμένα Μαραθόκαμπου Σάμου»

(ε) την υπ' αριθ. 1001781/232/Β0010/15-02-2008 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών έργων

(στ) την υπ' αριθ. 50826/3589/18-12-2008 (Δ΄ 613) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Βόρειου Αιγαίου περί καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα στον Όρμο Δήμου Μαραθόκαμπου, Ν. Σάμου

ζ) την υπ' αριθ. 115/2010 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Σάμου έγκρισης του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου λιμένα Μαραθόκαμπου

(η) την υπ' αριθ. 75/2011 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Σάμου επανέγκρισης του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου λιμένα Μαραθόκαμπου

3. τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθ. Τ.Υ. 1858/29-06-2004 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Σάμου για την Ανάπλαση-Διαρρύθμιση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Μαραθόκαμπου, με το οποίο υποβάλλονται και προδιαγραφές για το Λιμενικό Κατάστημα

(β) το υπ' αριθ. 3412.6/01/09/08-07-2009 έγγραφο του Λιμενικού Σταθμού Καρλοβασίου, όπου παρέχονται στοιχεία κίνησης του λιμένα Μαραθόκαμπου

(γ) το υπ' αριθ. 1648/21-11-2011 έγγραφο Λιμενικού Ταμείου Ν. Σάμου για εξέταση του θέματος από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.)

(δ) το υπ' αριθ. 1432/16-08-2012 έγγραφο Λιμενικού Ταμείου Ν. Σάμου υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων

4. τα σχέδια που εκπόνησε ο μελετητής Σ. Κατσουρός για το Λιμενικό Ταμείο Ν. Σάμου: σχέδιο υπ' αριθ. Α1 (Υπάρχουσα Κατάσταση, Κλίμακα: 1:500), σχέδιο υπ' αριθ. Π1 (Σχέδιο Γενικής Διάταξης, Κλίμακα: 1:500), σχέδιο υπ' αριθ. Π2 (Σχέδιο Χρήσεων Γης, Κλίμακα: 1:500) και σχέδιο υπ' αριθ. Π3 (Ρυμοτομικό Σχέδιο, Κλίμακα: 1:500)

5. το υπ' αριθ. 8216/92/12/28-08-12 έγγραφο Υ.Ν.Α./ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥα' πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 3ο)

6. το Πρακτικό της 53ης/04-09-2012 Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 3ο)

7. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το υποβληθέν Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) του λιμένα Μαραθόκαμπου Σάμου με το οποίο προτείνεται η δημιουργία Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών (Α΄ Φάση) και Αλιευτικού Καταφυγίου (Β΄ Φάση), η προσθήκη νέου κρηπιδώματος στο εσωτερικό του παλιού προσήνεμου μώλου (Γ΄ Φάση), η επέκταση του προσήνεμου μώλου (Δ΄ Φάση), η κατασκευή κρηπιδωμάτων στο ακρομώλιο του υπήνεμου μώλου και η κατασκευή αντιπροσαμμωτικού μώλου (Ε΄ Φάση), καθώς και η ανάπλαση της χερσαίας ζώνης του λιμένα συμπεριλαμβανομένων των κτιριακών έργων που προτείνονται, με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

1. Κατά τη φάση της ΜΠΕ να συμπληρωθεί η ακτομηχανική μελέτη με χάρτη ευρύτερης περιοχής, στοιχεία κυματικού κλίματος, ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης και προτεινόμενων έργων, αναλυτικό σχέδιο υφιστάμενης κατάστασης με τα σχετικά στοιχεία (μήκη, βάθη κ.λπ).

2. Να ειδοποιηθεί έγκαιρα η αρμόδια Ε.Ε.Α. πριν την έναρξη των εκσκαφών στο θαλάσσιο χώρο, για την παρακολούθηση του έργου, όπως προβλέπεται από το Ν. 3028/02.

Ως προς τις χρήσεις γης και όρους - περιορισμούς δόμησης εγκρίνεται ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ.	Εμβαδόν Γηπέδου (τ.μ.)	Προτεινόμενος συντ. δόμησης	Προτειν. κάλυψη	Επιτρ. όροφοι	Επιτρ. μέγιστο ύψος (μ.)	Προτειν. δόμηση (τ.μ.)	Προτειν. Κάλυψη (τ.μ.)
1	5.152	0.035	3%	2	8,00	160	130
2	600	0.10	60%	1	4,00	50	348

Την παρούσα απόφαση συνοδεύουν τα σχέδια: σχέδιο υπ’ αριθ. Α1 (Υπάρχουσα Κατάσταση, Κλίμακα: 1:500), σχέδιο υπ’ αριθ. Π1 (Σχέδιο Γενικής Διάταξης, Κλίμακα: 1:500), σχέδιο υπ’ αριθ. Π2 (Σχέδιο Χρήσεων Γης, Κλίμακα: 1:500) και σχέδιο υπ’ αριθ. Π3 (Ρυμοτομικό Σχέδιο, Κλίμακα: 1:500).

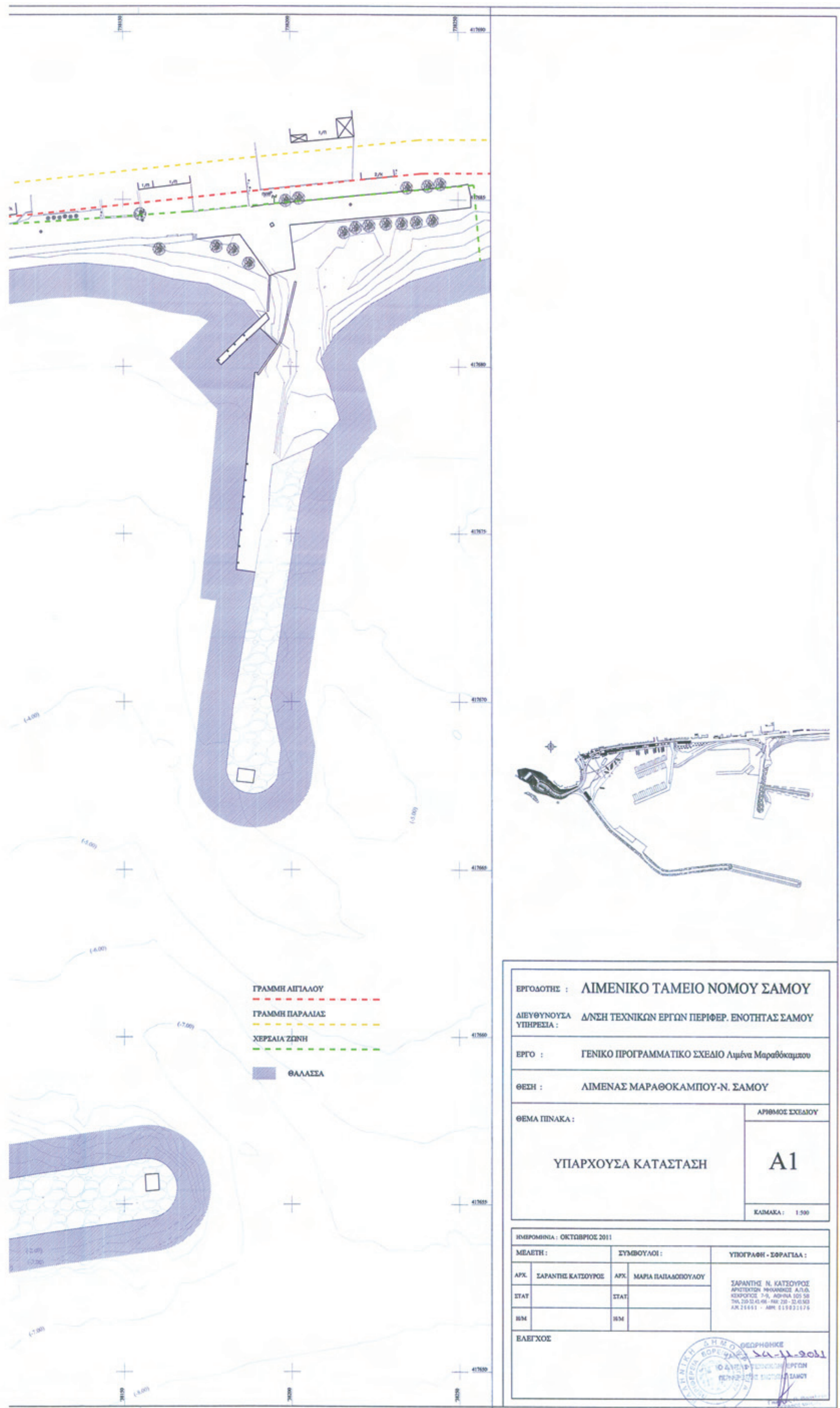
Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τα συνημμένα σχέδια.

Πειραιάς, 15 Οκτωβρίου 2012

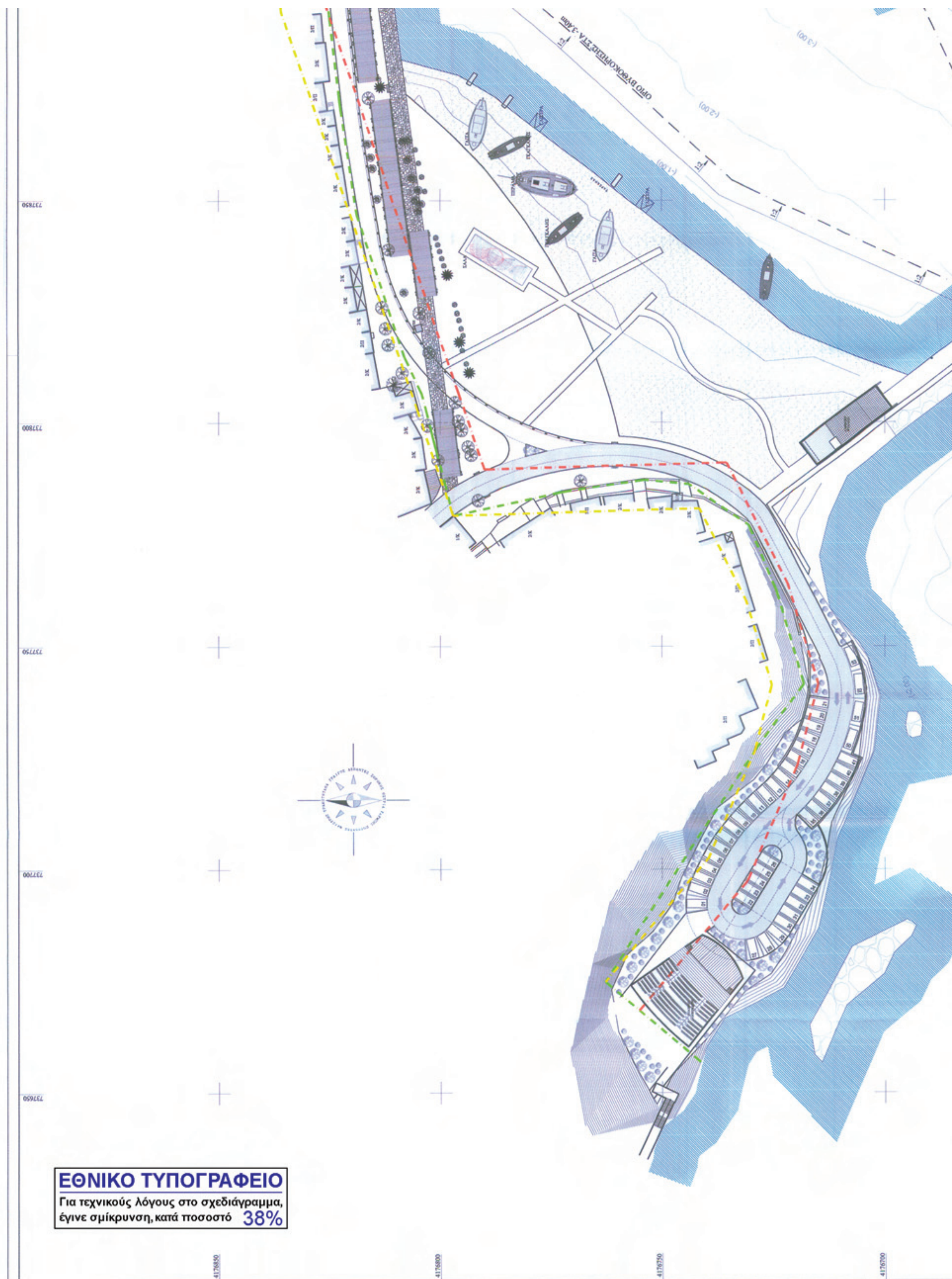
Ο Πρόεδρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

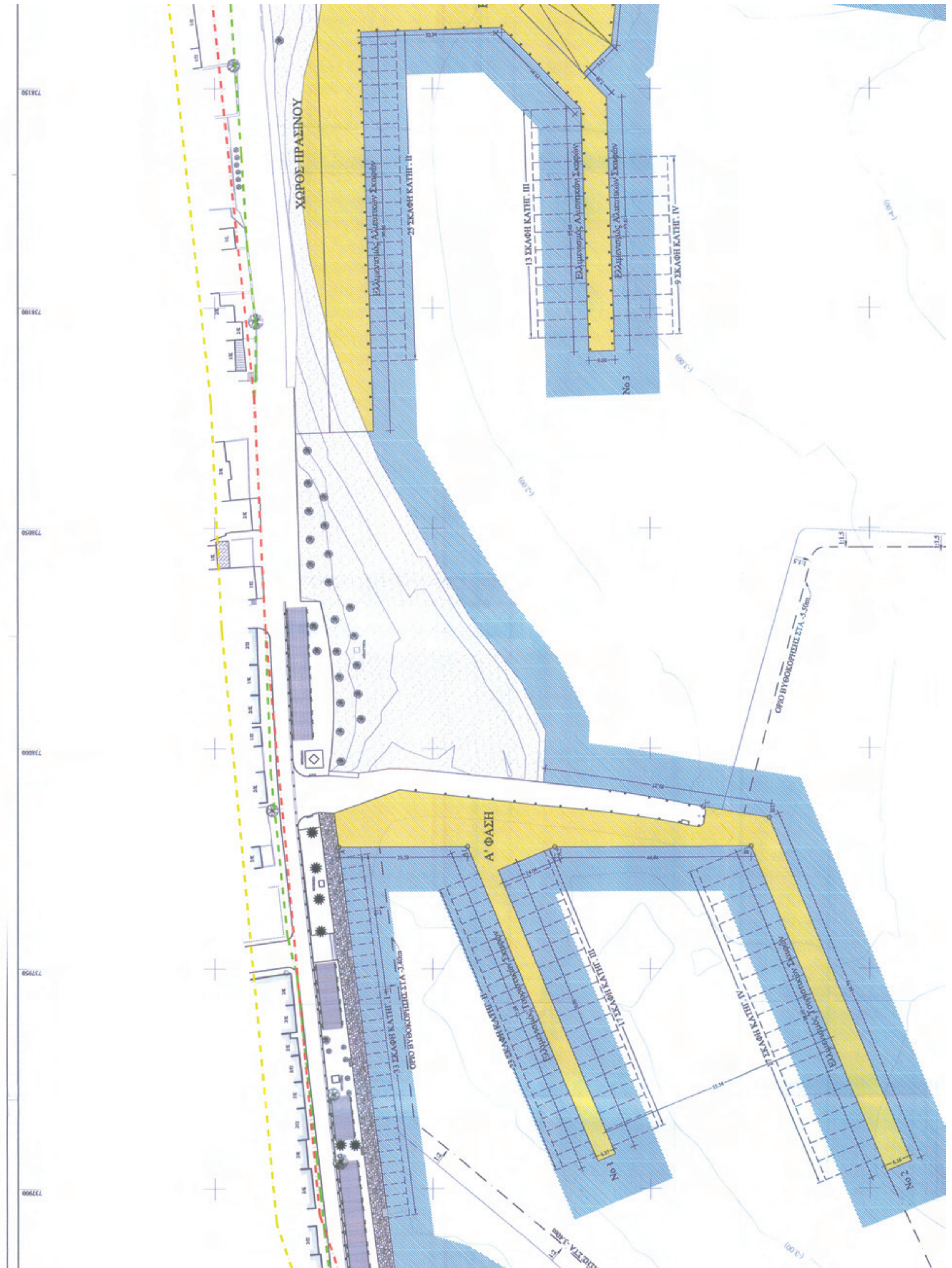
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ : ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Λιμένα Μαραθόκαμπου
ΘΕΣΗ : ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ-Ν. ΣΑΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ :
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011
ΜΕΛΕΤΗ :
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΑΡΧ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ
ΑΡΧ. ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΑΤ
Η/Μ
ΣΑΡΑΝΤΗΣ Ν. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΕΚΡΟΠΟΣ 7-9, ΑΘΗΝΑ 105 58
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
24-11-2011



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
25 ΣΚΑΦΗ ΚΑΤΗΓ. II
13 ΣΚΑΦΗ ΚΑΤΗΓ. III
9 ΣΚΑΦΗ ΚΑΤΗΓ. IV
No 3
Α' ΦΑΣΗ
No 1
No 2

ΟΡΙΟ ΒΥΘΟΚΟΡΗΣΗΣ ΣΤΑ -5.50m

Γ' ΦΑΣΗ

(-3.00)

(-4.00)

(-5.00)

(-6.00)

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΝΕΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΚΑΦΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ
I	5.0	2.0	2.50	33
II	8.0	2.5	3.0	23
III	11.5	3.25	4.0	17
IV	13.5	3.75	4.50	17
V	16.0	4.25	5.0	16
ΣΥΝΟΛΟ				106

4176650

4176600

4176550

4176500

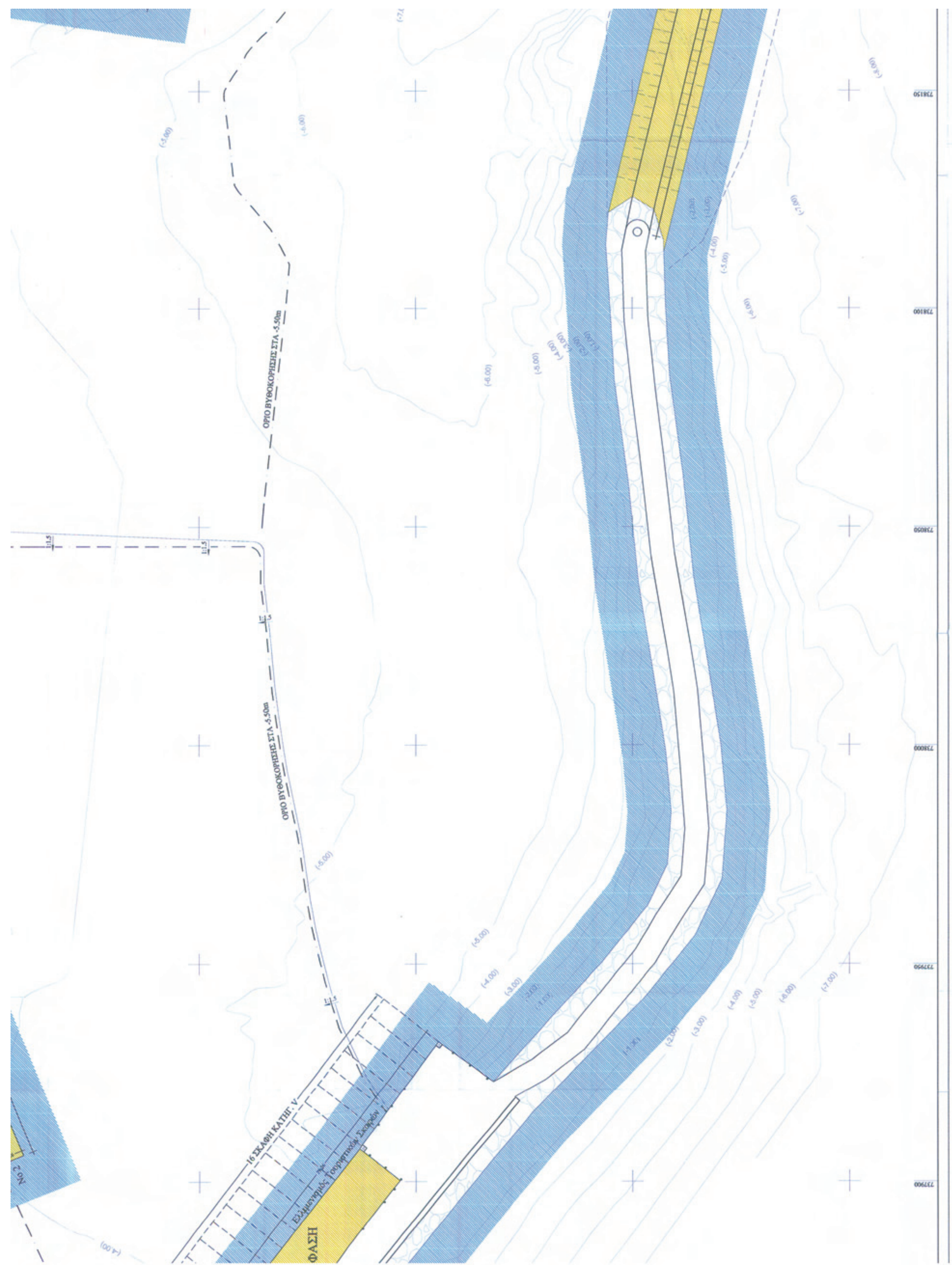
737650

737700

737750

737800

737850


ΟΡΙΟ ΒΥΘΟΚΟΡΗΣΗΣ ΣΤΑ -5.50m
ΟΡΙΟ ΒΥΘΟΚΟΡΗΣΗΣ ΣΤΑ -5.50m
16 ΣΚΑΦΗ ΚΑΤΗΓ. V
ΦΑΣΗ
Νο 2

Ε' ΦΑΣΗ

Δ' ΦΑΣΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΥ ΜΩΛΟΥ

Ίχνος ποδός πρανούς

(-4.00) (-5.00) (-6.00) (-7.00)

4176650 4176600 4176550 4176500

738200 738250 738300

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΑΜΟΣ 14/11/2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π.Ε. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΜΟΥ

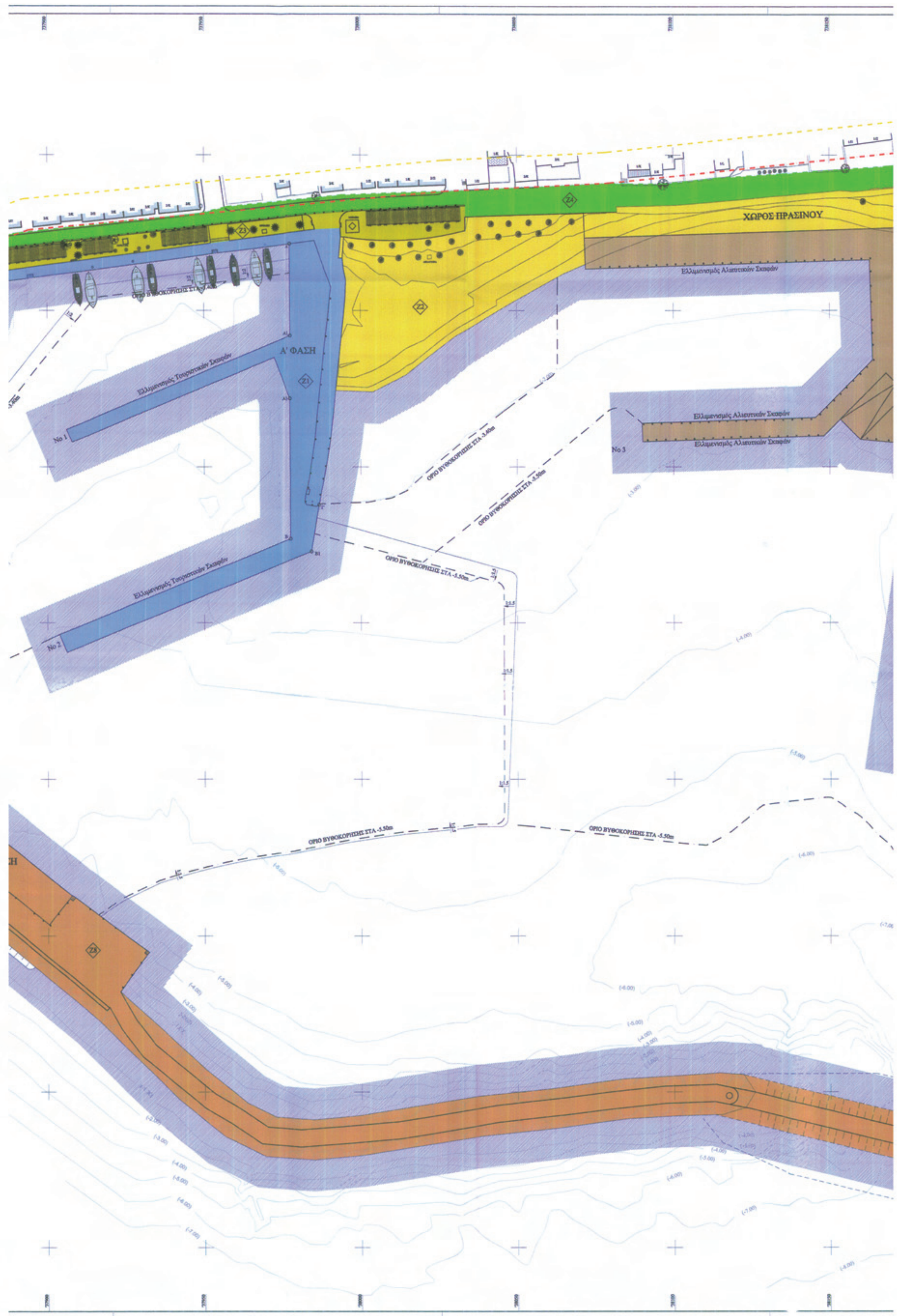
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ		
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ :	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΜΟΥ		
ΕΡΓΟ :	ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Λιμένα Μαραθόκαμπου		
ΘΕΣΗ :	ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ-Ν. ΣΑΜΟΥ		
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ :	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Π1
		ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500

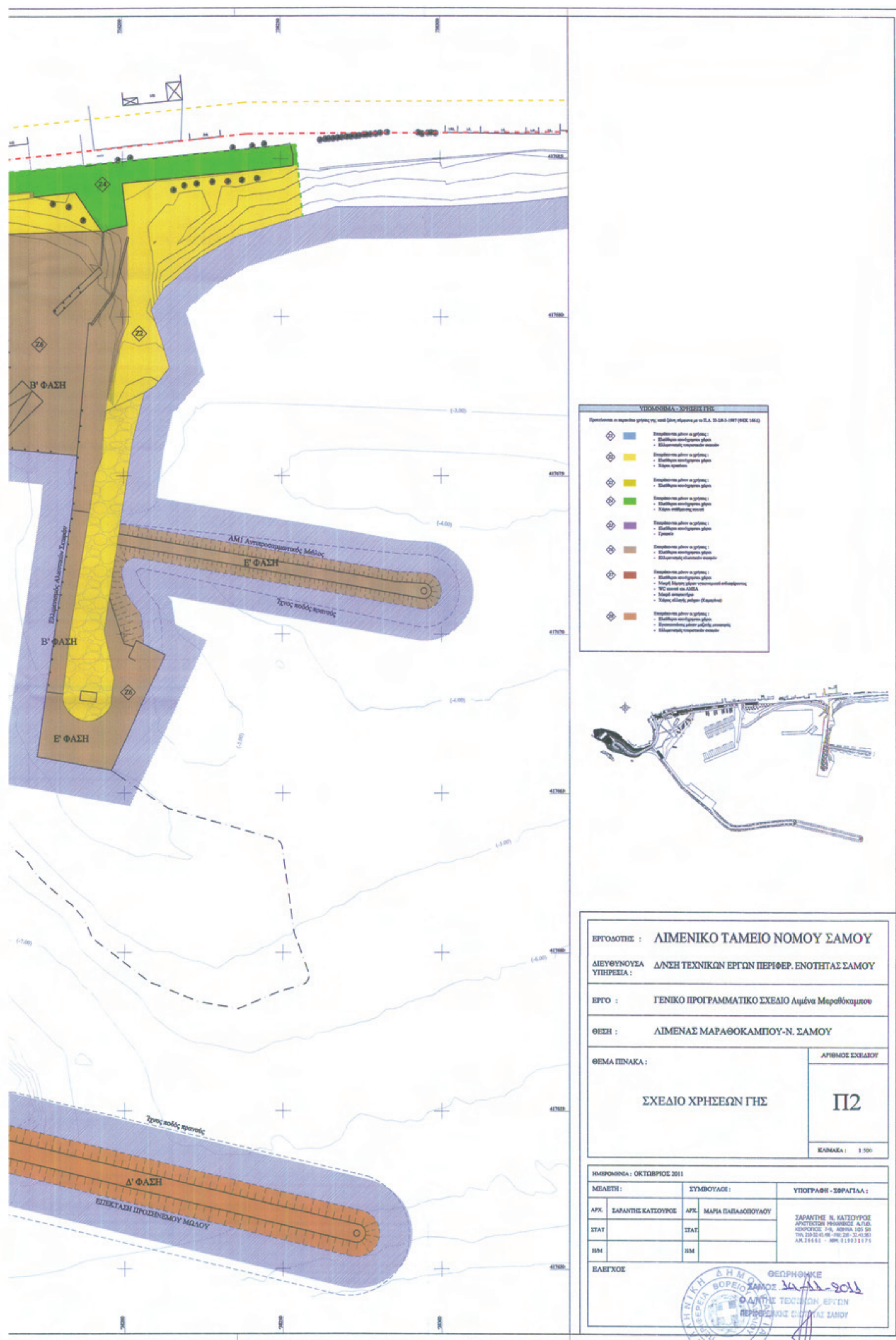
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011

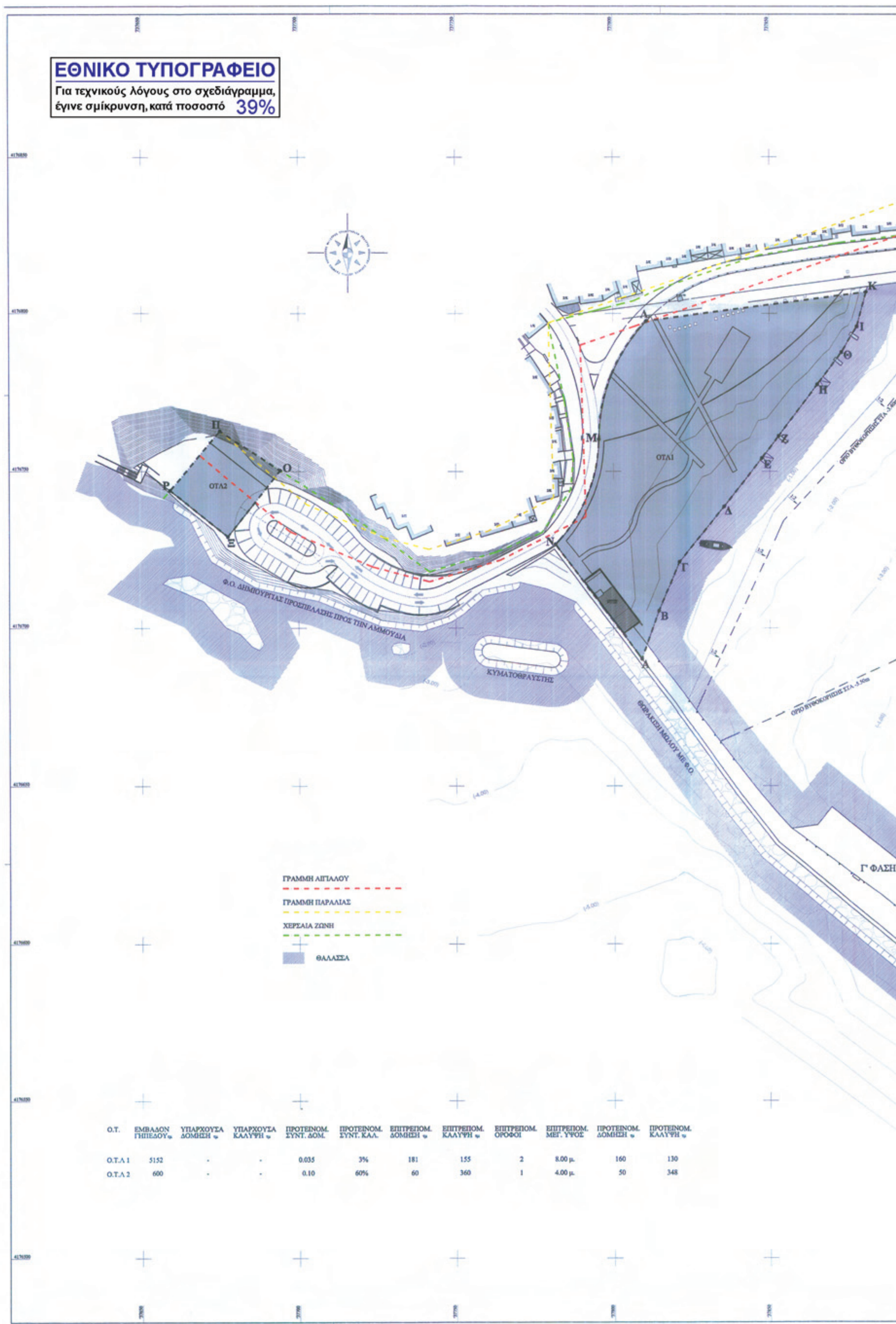
ΜΕΛΕΤΗ :		ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :		ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΑΡΧ.	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ	ΑΡΧ.	ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ Ν. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΚΕΚΡΟΠΟΣ 7-9, ΑΘΗΝΑ 105 58
ΣΤΑΤ		ΣΤΑΤ		
Η/Μ		Η/Μ		

ΕΛΕΓΧΟΣ

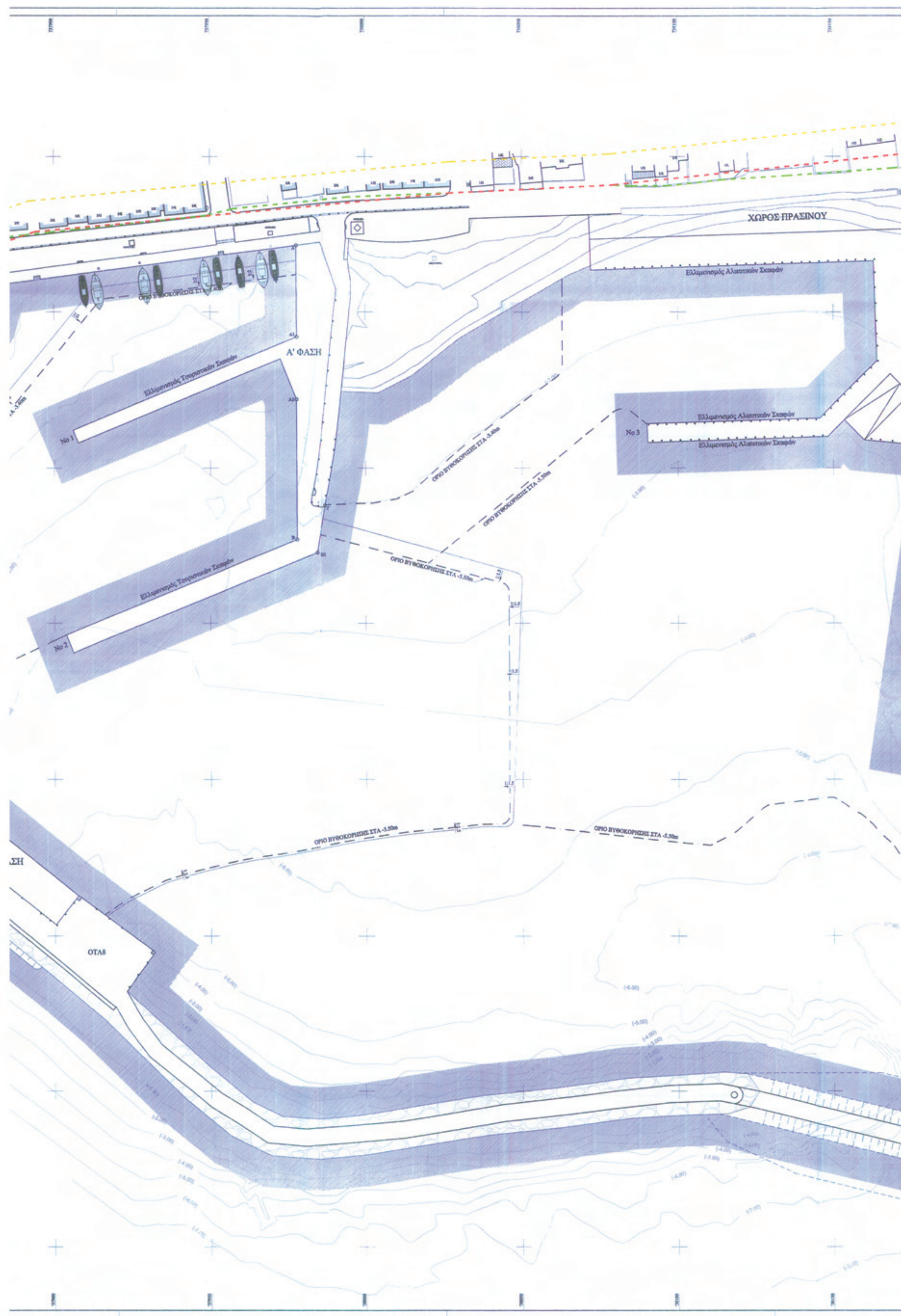

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Φ.Ο. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ
ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΜΩΛΟΥ ΜΕ Φ.Ο.
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ


ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ζ4
Ζ3
Ζ2
Ζ1
Α' ΦΑΣΗ
Ελλιμενισμός Τουριστικών Σκαφών
Ελλιμενισμός Τουριστικών Σκαφών
Ελλιμενισμός Αλιευτικών Σκαφών
Ελλιμενισμός Αλιευτικών Σκαφών
Ελλιμενισμός Αλιευτικών Σκαφών
No 1
No 2
No 3
ΟΡΙΟ ΒΥΘΟΚΟΡΗΣΗΣ ΣΤΑ -5.50m
ΟΡΙΟ ΒΥΘΟΚΟΡΗΣΗΣ ΣΤΑ -5.50m
ΟΡΙΟ ΒΥΘΟΚΟΡΗΣΗΣ ΣΤΑ -5.50m


Β' ΦΑΣΗ
Β' ΦΑΣΗ
Ε' ΦΑΣΗ
Ε' ΦΑΣΗ
Ίχνος ποδός πρανούς
Δ' ΦΑΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΥ ΜΩΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ : ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Λιμένα Μαραθόκαμπου
ΘΕΣΗ : ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ-Ν. ΣΑΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ :
ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011
ΜΕΛΕΤΗ :
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΑΡΧ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ
ΑΡΧ. ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΑΡΑΝΤΗΣ Ν. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ
ΣΤΑΤ
ΗΜ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΑΜΟΣ



Ο.Τ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ τμ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ τμ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ τμ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ. ΣΥΝΤ. ΚΑΛ.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ. ΔΟΜΗΣΗ τμ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ. ΚΑΛΥΨΗ τμ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ. ΟΡΟΦΟΙ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ. ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ. ΔΟΜΗΣΗ τμ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ. ΚΑΛΥΨΗ τμ
Ο.Τ.Λ 1	5152	-	-	0.035	3%	181	155	2	8.00 μ.	160	130
Ο.Τ.Λ 2	600	-	-	0.10	60%	60	360	1	4.00 μ.	50	348


ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Α' ΦΑΣΗ
No 1
No 2
No 3
ΟΡΙΟ ΒΥΘΟΚΟΡΗΣΗΣ ΣΤΑ -5.50m
ΟΤ.48

Β' ΦΑΣΗ

Β' ΦΑΣΗ

Ε' ΦΑΣΗ

Ίχνος ποδός πρανούς

Ε' ΦΑΣΗ

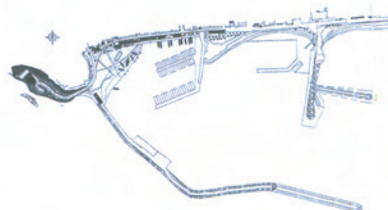
Ίχνος ποδός πρανούς

Δ' ΦΑΣΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΥ ΜΟΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ.Α 1	Ειδικοί όροι δόμησης Κάλυψη 3 % Δόμηση 0,035 Όροφοι 2 max H = 8,00 μ.
Ο.Τ.Α 2	Ειδικοί όροι δόμησης Κάλυψη 60 % Δόμηση 0,10 Όροφοι 1 max H = 4,00 μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ :	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Λιμένα Μαραθόκαμπου
ΘΕΣΗ :	ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ-Ν. ΣΑΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π3 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗ :		ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :		ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΑΡΧ.	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ	ΑΡΧ.	ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ Ν. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΤΑΤ		ΣΤΑΤ		
Η/Μ		Η/Μ		

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΑΜΟΣ 14-11-2011

Ο ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΜΟΥ

Π. Βασιλείου

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α' ΒΑΘΜΟ

Αριθμ. 8216/112/12 (2)

Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Λιμένας Πεσσάδας και συγκοινωνιακά έργα πρόσβασης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ
(Θέμα 07, 53ης/04-09-2012 Συνεδρίασης)

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

(α) του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001 (Α΄ 145)

(β) της παρ. 2 του άρθρου 14, του ν. 2971/2001 (Α΄ 285)

(γ) της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 3153/2003 (Α΄ 153)

(δ) των παρ. 2 και παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 2987/2002 (Α΄ 27)

(ε) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (Α΄ 141)

(στ) της παρ. 1 και παρ. 2, του άρθρου 207 του ν. 4072 (Α΄ 86)

(ζ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98)

(η) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 (Α΄ 131)

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθ. 8216.01/03/12 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου ανασυγκρότησης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), (ΥΟΔΔ 402)

(β) την υπ' αριθ. 204/98/07-10-1998 απόφαση Λιμενικής Επιτροπής εξομοίωσης του λιμένα Πεσσάδας με ζώνη λιμένα

(γ) την υπ' αριθ. 1082875/8390/Β0010/30-10-2000 υπουργική απόφαση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση Πεσσάδα Δήμου Λειβαθούς Νομού Κεφαλληνίας

(δ) την υπ' αριθ. 107752/04-12-2000 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΔΠ/ΕΥΠΕ Α΄ Προέγκρισης Χωροθέτησης του έργου

(ε) την υπ' αριθ. 175/10/11-08-2010 απόφαση Λιμενικής Επιτροπής προσάρτησης τοπογραφικού διαγράμματος στην υπ' αριθ. 204/98 Απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής

3. το υπ' αριθ. 198218/08-04-2011 έγγραφο ΥΠΕΚΑ/ΓΔΠ/ΕΥΠΕ Α΄, για εξέταση του θέματος από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.)

4. το σχέδιο υπ' αριθ. Σ2 (Γενική Οριζοντιογραφία Προτεινόμενων Λιμενικών Έργων, Κλίμακα: 1:1000) που εκπόνησε ο μελετητής Διονύσιος Σβορώνος για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κεφαλονιάς και Ιθάκης

5. το υπ' αριθ. 8216/92/12/28-08-12 έγγραφο Υ.Ν.Α./ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥα' πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 7ο)

6. το Πρακτικό της 53ης /04-09-2012 Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 7ο)

7. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Δεν υπάρχει αντίρρηση με τη σκοπιμότητα της υποβληθείσας Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Λιμένας Πεσσάδας και συγκοινωνιακά έργα πρόσβασης», η οποία περιλαμβάνει τη διαμόρφωση αποβάθρας εξυπηρέτησης Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων με εξωτερική προστασία από φυσικούς ογκόλιθους, την κατασκευή εσωτερικού κρηπιδώματος με δυνατότητα για δύο ράμπες πρυμνοδέτησης, τη δημιουργία προσήνεμου μόλου με εξωτερική προστασία από φυσικούς ογκόλιθους, την επέκταση του μόλου του υπάρχοντος παραδοσιακού λιμενίσκου «Αγ. Σώστης», την κατασκευή ενός ισόγειου κτιρίου, εμβαδού 145,44τ.μ. και ύψους 6,20μ. για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του λιμένα, Η/Μ εγκαταστάσεις για τη ζώνη του λιμένα και την οδό πρόσβασης και τη δημιουργία νέας οδικής σύνδεσης του λιμένα με την Εθνική Οδό Αργοστολίου-Πόρου, περιμετρικά του οικισμού Πεσσάδας, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1) Στην επόμενη φάση της μελέτης να τεκμηριωθεί ο σχεδιασμός (διάταξη) των έργων, με μελέτη κυματικής διείσδυσης, των κυματισμών του Ν-ΝΑ τομέα και να γίνει ακτομηχανική διερεύνηση.

2) Να ειδοποιηθεί έγκαιρα η αρμόδια ΕΕΑ πριν από την έναρξη εκσκαφών στο θαλάσσιο χώρο για την παρακολούθηση του έργου, όπως προβλέπεται από τον Ν. 3028/02.

Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το σχέδιο υπ' αριθ. Σ2 (Γενική Οριζοντιογραφία Προτεινόμενων Λιμενικών Έργων, Κλίμακα: 1:1000).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το συνημμένο σχέδιο.

Πειραιάς, 15 Οκτωβρίου 2012

Ο Πρόεδρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

(Σύμφωνα με τις οδηγίες της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ)

α) ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ Ε/Γ-Ο/Γ ΠΛΟΙΩΝ (Α-Β-Β΄-Α΄) ΕΜΒΑΔΟΥ ≈ 4.200 m2
β) ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ Α-Β ΜΗΚΟΥΣ ≈100 m
γ) ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΩΛΟΣ ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΜΕΤΩΠΟ Β-Γ ΜΗΚΟΥΣ 144 m ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Ε-Ε΄-Ζ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ ΜΗΚΟΥΣ ≈190 m
δ) ΑΝΤΙΚΥΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ Δ-Ε ΜΕ ΠΡΙΣΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΟΓΚΟΛΙΘΩΝ (ΘΩΡΑΚΙΣΗ) ΜΗΚΟΥΣ ≈70 m
ε) ΓΕΦΥΡΩΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΩΛΟΥ α1-α2 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ "ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ" ΚΑΤΑ 50 m (πλάτος 4,0 m, με κατακόρυφα μέτωπα-ωφέλιμο βάθος -3,0 m)
στ) Κ: Ισόγειο κτίριο Υπηρεσιών Λιμένος με διαστάσεις κατόψεως 20,20x7,20 m με κεραμοσκεπή.
ζ) Σε κατάλληλο σημείο του προσήνεμου μώλου (αρχή εσωτερικού κρηπιδώματος), προβλέπεται διάκενο ανανέωσης των υδάτων της λιμενολεκάνης (πλάτους 4 μέτρων).

Σημ. Το μέτωπο Α-Β των κρηπιδωμάτων της αποβάθρας φθάνει σε ωφέλιμο βάθος -7,0 m
Επί πλέον το εσωτερικό κρηπίδωμα του προσήνεμου μώλου με ωφέλιμο βάθος επίσης 7,0 m δημιουργεί συνθήκες πρυμνοπλαγιοδέτησης για τα Ε/Γ-Ο/Γ σκάφη και συνεπώς μεγαλύτερη σταθερότητα πρόσδεσης σε περίπτωση δυσμενών καιρικών συνθηκών (πολύ ισχυρών νοτίων ανέμων).
Το κρηπίδωμα αυτό έχει καθαρό πλάτος πρόσβασης 5,10 m. Στο ακρομώλιο δημιουργείται διαπλάτυνση 12,0x12,0 m για ελιγμούς μικρού οχήματος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:
"ΛΙΜΑΝΙ ΠΕΣΣΑΔΑΣ"
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ, ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΑΠΠΑΤΟΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΑΝΕΖΗΣ, ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΤΡΩΪΑΝΟΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΡΙΟΣ

Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Σ2

ΚΛΙΜΑΞ: 1: 1.000 Ημερομηνία: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

		Σφραγγίδα	Υπογραφή
Ο συντάξας	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΟΛΟΛΟΓΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΡΙΟΥ ΔΑΝΕΖΗΣ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ... ΑΦΜ: 47114750 - ΔΟΥ: ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	(υπογραφή)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ..........	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΕΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010	(υπογραφή)
	~~ΝΙΚ. ΔΡΑΓΩΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ~~	26-1-2010	(υπογραφή)
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ν. ΓΑΒΡΑΣ Πολ. Μηχ/κός με Α' β.	(σφραγίδα)	26/1/10



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
(Σύμφωνα με τις οδηγίες της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ)

α) ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ Ε/Γ-Ο/Γ ΠΛΟΙΩΝ (Α-Β-Β΄-Α΄) ΕΜΒΑΔΟΥ ≈ 4.200 m2
β) ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ Α-Β ΜΗΚΟΥΣ ≈100 m
γ) ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΩΛΟΣ ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΜΕΤΩΠΟ Β-Γ ΜΗΚΟΥΣ 144 m ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Ε-Ε΄-Ζ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ ΜΗΚΟΥΣ ≈190 m
δ) ΑΝΤΙΚΥΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ Δ-Ε ΜΕ ΠΡΙΣΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΟΓΚΟΛΙΘΩΝ (ΘΩΡΑΚΙΣΗ) ΜΗΚΟΥΣ ≈70 m
ε) ΓΕΦΥΡΩΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΩΛΟΥ α1-α2 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ "ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ" ΚΑΤΑ 50 m (πλάτος 4,0 m, με κατακόρυφα μέτωπα-ωφέλιμο βάθος -3,0 m)
στ) Κ: Ισόγειο κτίριο Υπηρεσιών Λιμένος με διαστάσεις κατόψεως 20,20x7,20 m με κεραμοσκεπή.
ζ) Σε κατάλληλο σημείο του προσήνεμου μώλου (αρχή εσωτερικού κρηπιδώματος), προβλέπεται διάκενο ανανέωσης των υδάτων της λιμενολεκάνης (πλάτους 4 μέτρων).

Σημ. Το μέτωπο Α-Β των κρηπιδωμάτων της αποβάθρας φθάνει σε ωφέλιμο βάθος -7,0 m
Επί πλέον το εσωτερικό κρηπίδωμα του προσήνεμου μώλου με ωφέλιμο βάθος επίσης 7.0 m δημιουργεί συνθήκες πρυμνοπλαγιοδέτησης για τα Ε/Γ-Ο/Γ σκάφη και συνεπώς μεγαλύτερη σταθερότητα πρόσδεσης σε περίπτωση δυσμενών καιρικών συνθηκών (πολύ ισχυρών νοτίων ανέμων).
Το κρηπίδωμα αυτό έχει καθαρό πλάτος πρόσβασης 5,10 m. Στο ακρομώλιο δημιουργείται διαπλάτυνση 12,0x12,0 m για ελιγμούς μικρού σκάφους.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:
"ΛΙΜΑΝΙ ΠΕΣΣΑΔΑΣ"
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ, ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΑΠΠΑΤΟΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΑΝΕΖΗΣ, ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΤΡΩΪΑΝΟΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΡΙΟΣ

Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Σ2

ΚΛΙΜΑΞ: 1: 1.000 Ημερομηνία: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

Ο συντάξας	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΟΛΟΓΟΣ	Σφραγίδα: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΡΙΟΥ ΔΑΝΕΖΗΣ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ	Υπογραφή
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ....................	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΕΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010	
	~~ΝΙΚ. ΔΡΑΓΩΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ~~	26-1-2010	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ν. ΓΑΒΡΑΣ Πολ. Μηχ/κός με Α΄ β.		26/1/10



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004